



## Wärme zeigt die Wahrheit

Thomas und Joerg Weischenberg sind per Gebäude-Thermoscan allen Arten von Immobilienschäden auf der Spur

Wer eine Immobilie besitzt oder kaufen möchte, will sicher sein. Sicher, dass die sprichwörtlichen vier Wände „top“ sind. Keine versteckten Schäden, keine Altlasten soll es geben – nichts, dass sich plötzlich „meldet“ und dann viel Geld kostet. Wenn es um dieses Segment der Qualitätssicherung geht – aber auch immer dann, wenn etwa ein Wasserschaden schon passiert ist – kommen die Brüder Thomas und Joerg Weischenberg zum Einsatz: Mit ihrem Gebäude-Thermoscan finden sie per extrem hochempfindlicher Wärmebildkamera die Wahrheit über den Zustand von Wänden, Dächern und Fußböden heraus.

### Unterschiede bis 0,035 Grad

Das Gerät, das Diplom-Ingenieur Thomas Weischenberg einsetzt, ist ein Produkt des bekannten deutschen Herstellers Jenoptik: Die unauffällige, handliche Wärmebildkamera, die immerhin

› Thomas und Joerg Weischenberg gehen mit einer hocheffizienten Wärmebildkamera versteckten Gebäudeschäden auf den Grund. Und erstaunlich: Auch bei Tieren – etwa Pferden – können per Thermoscan versteckte Entzündungen und andere Probleme schmerzfrei lokalisiert werden. Mehr dazu auf [www.equus-thermoscan.de](http://www.equus-thermoscan.de)



32.000 Euro kostet, kann Temperaturunterschiede im minimalen Bereich von 0,035 Grad erkennen – und hat eine Auflösung von bis zu 768 mal 576 Infrarotbildpunkten. So kommt man der Verdunstungskälte, dem Flüssigkeits- und Feuchtigkeitsverlust sowie allen anderen Ursachen, die Temperaturunterschiede auf einer Oberfläche verursachen, exakt auf die Spur. In der Konsequenz bedeutet das: Wenn es einen Wasserschaden gab, muss nicht mehr „blind“ eine komplette Wand aufgestemmt werden, um die Quelle des Übels zu finden. Der Weischenberg-Gebäude-Thermoscan macht es möglich, punktgenau zu sehen, wo der Fehler sitzt – und dann auch genau dort aktiv zu werden. Das spart sowohl Handwerker- als auch Versicherungskosten.

#### Maximal zwei Stunden

Außerdem lassen sich eine ganze Reihe von eventuellen Problempunkten eines Hauses oder einer Wohnung per Gebäude-Thermoscan abarbeiten: Woher kommt der Schimmel? Sind Fenster und Türen luftdicht? Sind die Fußbodenheizung, die Heizungsleitungen oder andere Rohre innerhalb der Wände oder die Traganker in der verkleideten Fassade dicht beziehungsweise gut in Schuss? Wie sieht es – interessant gerade auch in Wuppertal – mit den Strukturen alten Fachwerks aus? Funktioniert die Wärmedämmung optimal? Läuft die Klimaanlage rund? All diese Fragen – und viele weitere mehr – beantwortet die Wärmebildkamera: Unbestechlich, nicht manipulierbar und auch bei möglichen Auseinandersetzungen mit Versicherungen als Beweismittel geeignet. Ein Gebäude-Thermoscan-Einsatz mit der Spezialkamera plus weiteren ergänzenden Messungen dauert maximal zwei Stunden. Eine erste Auswertung kann oft schon vor Ort erfolgen – das detaillierte Scan-Protokoll, das alle Fragen mit klaren Zahlen, Daten und Fakten beantwortet, gibt es nach etwa anderthalb Wochen.

#### Intelligentes Schadenmanagement

Thomas Weischenberg ist Techniker, sein Bruder Joerg Versicherungsexperte: Entstanden ist die Idee, mit dem Gebäude-Thermoscan auf den Markt zu gehen, angesichts der Erfahrung, dass intelligentes Schadenmanagement bei Immobilien jeder Größenordnung – bis hin zu Industrieanlagen – immer mehr Bedeutung bekommt: Es spart Geld, reduziert außerplanmäßige Stillstände, vermeidet Arbeitszeitverluste und Produktionsausfälle. „Und eine wesentliche

Säule intelligenten Schadenmanagements ist die Ursachensuche mit einer hochprofessionellen Wärmebildkamera“, so Thomas und Joerg Weischenberg. Einer Kamera übrigens, die – im Gegensatz zu manchen Mitbewerbern – nicht nur bunte, interessant aussehende Bilder produziert, sondern durch ihre Exaktheit tatsächlich auch minimalste Temperaturunterschiede erkennt und dokumentiert. Thomas und Joerg Weischenberg: „Nur so funktioniert echte Qualitätssicherung, die den Wert einer Immobilie dauerhaft garantiert.“

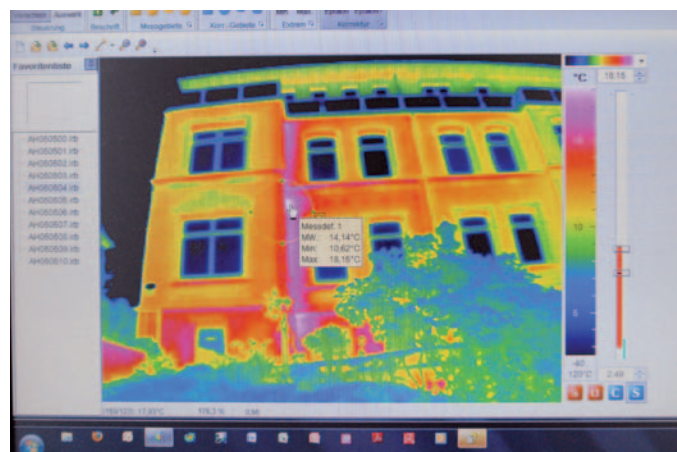
**Diplom-Ingenieur Thomas Weischenberg und sein Bruder Joerg sind mit ihrem Gebäude-Thermoscan-Service an der Jägerhofstraße 197 in Elberfeld zu Hause.**

**Telefon 0202 / 758 48 88**

**Mobil 0172 / 511 77 41**

**Telefax 03222 / 246 7343**

**Mail mail@gebaeude-thermoscan.de**



› Einsatz vor Ort: Diplom-Ingenieur Thomas Weischenberg dokumentiert mit Wärmebildkamera und weiteren Messgeräten den Feuchtigkeitszustand einer Kellerwand.

